



ATA DE JULGAMENTO E SELEÇÃO DE IMÓVEL REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2018

Às 08h do dia 31 de janeiro de 2018, reuniram-se as senhoras secretárias: **Ailda Sônia Teixeira** - Secretária Municipal de Saúde; **Ana Carolina Santos Silva** - Secretária Municipal de Assistência Social; **Márcia Paulina de Oliveira** - Secretária Municipal de Administração e Finanças; **Nalva Fernandes do Nascimento** - Secretária Municipal de Cultura, Turismo e Meio Ambiente; **Gilmara Silva Monteiro** - Secretária Municipal de Agricultura e Pecuária, para avaliação e seleção dos imóveis apresentados pelos interessados proponentes. As pessoas físicas, abaixo relacionadas, ofertaram propostas para os seguintes imóveis:

Item	Especificação	Proponentes	Valor Mensal Proposto	Situação
1.	Locação de imóvel residencial para moradia dos Acadêmicos da Universidade Federal de Minas Gerais, em cumprimento ao Convênio firmado na parceria Município de Piedade do Rio Grande/UFMG., em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.	Maria José Teixeira CPF: 507.495.956-04	R\$ 550,00	Classificada
2.	Locação de imóvel residencial ou comercial para instalação da Secretaria Municipal de Saúde.	Odete Maria da Silva CPF: 004.647.266.54	R\$ 550,00	Classificada
3.	Locação de Imóvel comercial para instalação da Biblioteca Municipal, em atendimento a Secretaria Municipal de Cultura, Turismo e Meio Ambiente.	Mauro César de Mendonça CPF: 773.102.926-34	R\$ 600,00	Classificado
		Adriano Fujii Teixeira CPF: 961.688.896-04	R\$ 550,00	Classificado
4.	Locação de imóvel para instalação de banheiro público, com a finalidade de atender a população diariamente ou nas festividades do Município.	José Ribeiro Gonçalves CPF: 030.038.846-20	R\$ 450,00	Classificado
5.	Locação de imóvel residencial ou comercial em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde para realização das atividades pertinentes ao Programa Bem Viver.	Eduardo Murilo Gonçalves CPF: 061.902.069-56	R\$ 550,00	Classificado
6.	Locação de duas salas tipo comerciais para realização de atividades de fisioterapia em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.	Sindicado dos Produtores Rurais CNPJ: 19.079.540/0001-30	R\$ 800,00	Classificado

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE DO RIO GRANDE**

Inscrita no CNPJ sob o nº 18.685.438/0001-16

Rua do Rosário, 220 - Centro - Piedade do Rio Grande - MG - Fone (32) 3335 1122 - CEP: 36. 227.000



7.	Locação de salas comerciais para realização de atividades para instalação da EMATER em atendimento a Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária.	Sindicado dos Produtores Rurais CNPJ: 19.079.540/0001-30	R\$ 400,00	Classificado
8.	Locação de imóvel residencial para instalação do Conselho Tutelar.	Mauro César de Mendonça CPF: 773.102.926-34	R\$ 600,00	Classificado

Procedida à análise de cada imóvel, as secretarias abaixo assinadas, realizaram a eleição e seleção dos imóveis levando em consideração os critérios do edital de chamamento público, o custo da locação, a conveniência para a finalidade do imóvel pretendido, chegando ao seguinte resultado final:

RESULTADO FINAL

Item	Especificação	Proponentes	Valor Mensal Proposto	Situação	Justificativa
1.	Locação de imóvel residencial para moradia dos Acadêmicos da Universidade Federal de Minas Gerais, em cumprimento ao Convênio firmado na parceria Município de Piedade do Rio Grande/UFMG., em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.	Maria José Teixeira CPF: 507.495.956-04	R\$ 550,00	Vencedora	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, além de ser o único ofertando para este item. E o preço ofertado é compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.
2.	Locação de imóvel residencial ou comercial para instalação da Secretaria Municipal de Saúde.	Odete Maria da Silva CPF: 004.647.266.54	R\$ 550,00	Vencedora	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, além de ser o único ofertando para este item. E o preço ofertado é compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.
3.	Locação de Imóvel comercial para instalação da Biblioteca Municipal, em atendimento a Secretaria Municipal de Cultura, Turismo e Meio Ambiente.	Mauro César de Mendonça CPF: 773.102.926-34	R\$ 600,00	<u>Não vencedor</u> O proponente fica na condição de Remanescente	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, possui preço compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município, porém, fica na condição de remanescente, visto que a proposta concorrente ofertou valor mensal mais vantajoso para o



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE DO RIO GRANDE
Inscrita no CNPJ sob o nº 18.685.438/0001-16

Rua do Rosário, 220 - Centro - Piedade do Rio Grande - MG - Fone (32) 3335 1122 - CEP: 36. 227.000



					Município.
		Adriano Fujii Teixeira CPF: 961.688.896-04	R\$ 550,00	Vencedor	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida. E o preço ofertado apresentou vantajosidade para o Município, vez que está inferior ao da proposta concorrente. Além do preço ser compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.
4.	Locação de imóvel para instalação de banheiro público, com a finalidade de atender a população diariamente ou nas festividades do Município.	José Ribeiro Gonçalves CPF: 030.038.846-20	R\$ 450,00	Vencedor	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, além de ser o único ofertando para este item. E o preço ofertado é compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.
5.	Locação de imóvel residencial ou comercial em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde para realização das atividades pertinentes ao Programa Bem Viver.	Eduardo Murilo Gonçalves CPF: 061.902.069-56	R\$ 550,00	Vencedor	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, além de ser o único ofertando para este item. E o preço ofertado é compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.
6.	Locação de duas salas tipo comerciais para realização de atividades de fisioterapia em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde.	Sindicado dos Produtores Rurais CNPJ: 19.079.540/000 1-30	R\$ 800,00	Vencedor	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, além de ser o único ofertando para este item. E o preço ofertado é compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.
7.	Locação de salas comerciais para realização de atividades para instalação da EMATER em atendimento a Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária.	Sindicado dos Produtores Rurais CNPJ: 19.079.540/000 1-30	R\$ 400,00	Vencedor	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, além de ser o único ofertando para este item. E o preço ofertado



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIEDADE DO RIO GRANDE

Inscrita no CNPJ sob o nº 18.685.438/0001-16

Rua do Rosário, 220 - Centro - Piedade do Rio Grande - MG - Fone (32) 3335 1122 - CEP: 36. 227.000



					é compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.
8.	Locação de imóvel residencial para instalação do Conselho Tutelar.	Mauro César de Mendonça CPF: 773.102.926-34	R\$ 600,00	Vencedor	O imóvel proposto atende as exigências para a locação pretendida, além de ser o único ofertando para este item. E o preço ofertado é compatível com o valor de mercado imobiliário local e com o valor estimado pelo Município.

Todos os proponentes atenderam as exigências do chamamento quanto à apresentação da proposta e documentação, com exceção do Sr. Adriano Fujii Teixeira, portador do CPF: CPF: 961.688.896-04, por não apresentar a Certidão Negativa de Débitos Municipais e apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da união com restrição. Em cumprimento ao subitem 5.2. do Edital de Chamamento, foi aberto prazo de 05 (cinco) dias úteis para que o proponente sane as restrições, sob pena de preclusão do direito de contratar com o Município de Piedade do Rio Grande, além de impedimento de licitar com a prefeitura por período de até 24 (vinte e quatro meses). Em cumprimento ao item 8 do Edital de Chamamento, este resultado será disponibilizado no Quadro de Avisos da Prefeitura, no site: www.piedadedoriogrande.mg.gov.br, (Menu: Licitação Chamamentos Públicos 2018) e no Diário Oficial do Município de Piedade do Rio Grande. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a presente sessão e lavrou-se a presente ata que vai assinada pelas secretárias participantes.

Ailda Sônia Teixeira
Secretária Municipal de Saúde

Nalva Fernandes do Nascimento
Secretária Municipal de Cultura,
Turismo e Meio Ambiente

Ana Carolina Santos Silva
Secretária Municipal de
Assistência Social

Márcia Paulina de Oliveira
Secretária Municipal de
Administração e Finanças

Gilmara Silva Monteiro
Secretária Municipal de
Agricultura e Pecuária